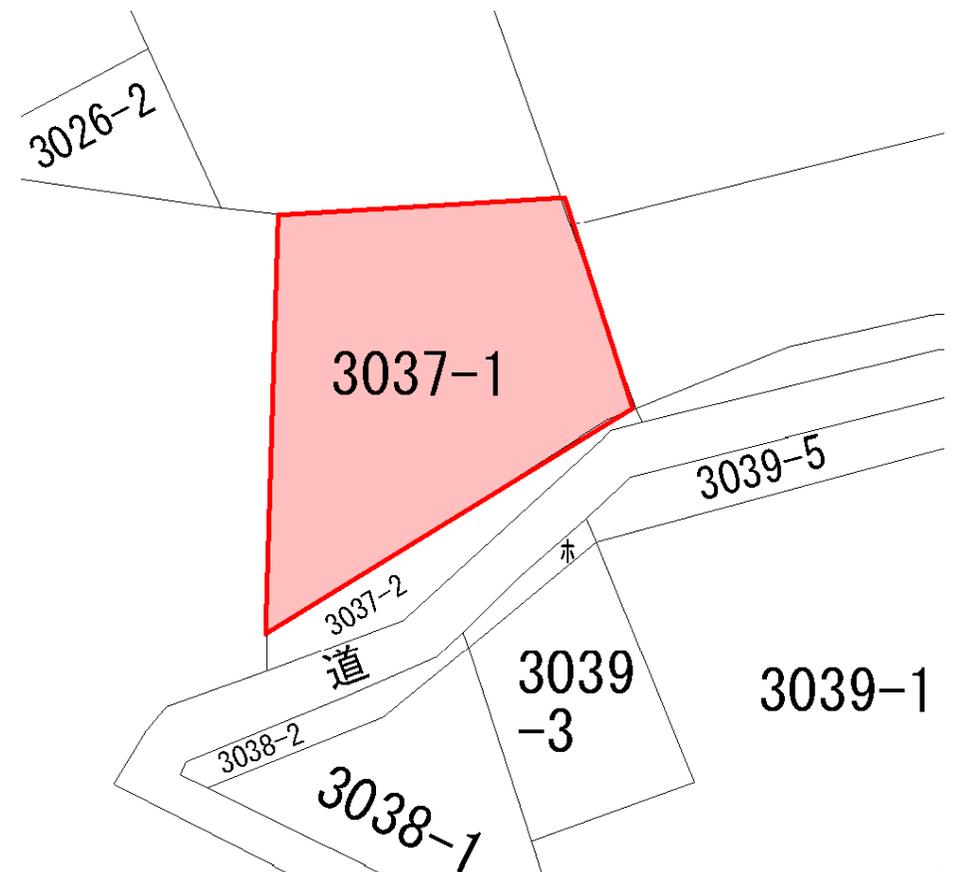


売地

# 高崎市石原町

# 250万円

土地	面積	168.26㎡(50.89坪)
	地目	宅地
	地勢	道路との高低差あり(高)
	接道	一方 東(3.6m) ※東側道路セットバック要す
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	その他	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	給水	有(公営)
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	片岡小学校/片岡中学校
	引渡し	応談
その他	※注①…客付会社様が建物を請う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010552 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和8年2月8日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市石原町字岡街道  
地番：3037番1  
地目：宅地  
地積：168.26 m<sup>2</sup> (50.89坪)  
地勢：道路との高低差あり (高)

取引希望金額：250万円 坪単価万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建蔽率、容積率：40%、80%

交通：JR上越線 南高崎駅 約2.5m JR高崎線 高崎駅 約2.8km  
関越自動車道 高崎IC 約9.8km

学校区：片岡小学校 約1.5km 片岡中学校 約2.1km

商業施設：とりせん 約1.7km ジョイフーズ 約1.8km

道路：東側公道(市道) 幅員 約3.6m 接面 約17.0m (公図より)  
※東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：東側道路本管φ100より敷地へφ20で引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：東側道路本管φ150より敷地へφ150で引込み  
※受益者負担金支払済み

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地内(石原37-1遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



80m

1:1958

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20230213155938